

## **Informace k ukončení zákonné výpůjčky** **- doporučený postup**

---

Informace a doporučený postup se týká majetku v původním trvalém užívání, který z nějakého důvodu nepřešel do vlastnictví SK/TJ a je k němu zřízena zákonná výpůjčka do **1.1.2015.**

Tato výpůjčka byla založena zákonem č. 1/2007Sb., v platném znění s tím, že ČUS nemá informace o tom, že by byl záměr tento zákon změnit ve smyslu opětovného prodloužení doby výpůjčky. Naopak dle reakcí ze sportovního prostředí lze dovodit, že stát po 1.1.2015 hodlá požadovat za užívání takového majetku nájemné, aniž by byla zohledněna skutečnost, že jde o užívání sportovními spolky.

Zákon č. 219/2000Sb., o majetku České republiky však umožňuje státu postupovat i jinak. Proto doporučujeme, aby se SK/TJ alespoň pokusily o jiné řešení, než je nabízený nájemní vztah. Zejména by se jednalo o výpůjčku (tj. bezplatné užívání), která by tentokrát nebyla zřízena přímo zákonem, ale smluvně. SK/TJ totiž ve většině případů budou splňovat podmínky, které jsou stanoveny pro to, aby stát svůj majetek dal do užívání bezplatně (§27 cit. zák.č. 219/2000Sb.).

Tyto podmínky jsou následující:

- **majetek musí být dočasně nepotřebný pro plnění funkce státu (§27 odst. 1)**
  - tato podmínka bude u sportovních zařízení většinou splněna, když tato zařízení jsou řadu let využívána ke sportu či činnosti s ním související a k jinému účelu (tj. k plnění funkcí státu) je užívat ani nelze; případně se jedná o pozemky zastavěné sportovišti nebo s nimi funkčně souvisí
- **SK/TJ nejsou zřízeny za účelem podnikání, jsou neziskovou organizací (§27 odst. 3)**
  - bezplatně lze přenechat majetek státu do užívání pouze osobám, které nejsou podnikateli
  - SK/TJ tuto podmínku splňují, neboť jsou založeny jako neziskové spolky; jejich hlavní činností a posláním dle jejich stanov není podnikání (ani být ze zákona nemůže), ale provozování sportovní činnosti; ani provozování sportovního zařízení, které může být považováno za vedlejší ekonomickou činnost s určitým hospodářským výsledkem, nemůže ovlivnit závěr o nepodnikatelském charakteru spolku
- **majetek je a bude užíván pro sportovní a tělovýchovné účely (§27 odst. 3)**

Smluvní výpůjčku na užívání státního majetku pak lze uzavřít na dobu určitou, a to nejdéle na dobu 8 let s tím, že při splnění podmínek je dána možnost ji prodloužit či znovu sjednat (§27 odst. 2).

Doporučujeme tedy obrátit se na příslušné pracoviště ÚZSVM s žádostí o smluvní zřízení výpůjčky s uvedením argumentace shora uvedené ohledně splnění zákonných podmínek. Pokud v tomto nebudou SK/TJ úspěšné, je třeba alespoň ohlídat výši požadovaného nájemného. To by totiž zásadně mělo odpovídat nájemnému, které je v daném místě obvyklé. Tedy lze doporučit ověřit si ceny nájemného, které jsou v místě působení SK/TJ za obdobné pozemky požadovány od jiných vlastníků (zejména od obce či např. Pozemkového fondu ČR). Jde totiž o to, že ÚZSVM má jakousi metodiku, podle které mnohdy požaduje mnohem vyšší nájemné než je obvyklé.

Představitelé ČUS si jsou shora uvedené situace vědomi a snaží se tento stav řešit zejména v rámci řešení celkové problematiky podfinancování sportu v ČR, kdy je poukazováno na to, že stát nejenže snižuje dotace do sportovního prostředí, ale dokonce požaduje neúnosné nájemné či kupní ceny za nemovitosti užívané pro sport. Na podporu argumentace sportovního prostředí přivítáme jakékoli informace od SK/TJ, jakým způsobem v jejich případě stát postupuje (nejlépe formou e-mailu na adresu: [kovar@cusczech.cz](mailto:kovar@cusczech.cz)).